

SMLOUVA O DÍLO ev.č.3410

podle obchodního zákoníku – zákona č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Důležitý Zákazník
zastupuje p.Bohatý Alois
Kulaté náměstí 426
10 000 Praha 6

1.2 Zhotovitel:

Jan ŠKVOR-ELEKTOSTAV
J.Seiferta 473 273 09 Kladno 7
IČO: 125 719 71 DIČ: 030-5507151639
Bankovní spojení: KB Kladno č. účtu : 273756960264/0100
Tel/fax: 312 673 476 e-mail: elektrostav@elektrostav.cz

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění je provedení:

- 2.1.1 Rekonstrukce el.instalace objektu Kaštanová
- 2.1.2 Přípojka nn včetně měření spotřeby
- 2.1.3 Výchozí revize

Místo plnění : Kulaté náměstí 426

3. Doba plnění

- | | | |
|--|---|------------|
| 3.1 Pracoviště bude převzato | : | 18.12.2003 |
| 3.2 Montáž rozvodů pod omítkou bude ukončena | : | 27.12.2003 |
| 3.3 Zařízení bude předáno | : | 31.12.2003 |

4. Cena

4.1 Cena díla představuje objednatelům hrazený souhrn všech prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, obsahuje současně veškeré uhrazené a k dílu se vážící daně a poplatky. Cena díla je dohodnuta jako cena smluvní a pevná po celou dobu platnosti této smlouvy. Cena je neměnná na rozsah daný předmětem smlouvy viz čl. II/1 až do doby poslední platby. V ceně díla jsou obsaženy i náklady na dopravu, inženýring, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.

4.2 Cena díla bez DPH činí :

C e n a díla celkem 888 888Kč

DPH bude účtováno podle platných předpisů v době konečné fakturace.

Změna ceny nebo termínu je možná pouze z požadavku objednatele a to pouze za těchto podmínek :

- 4.3 dojde-li při realizaci akce ke změně předmětu díla. Za změnu díla se v tomto případě považuje taková změna ze strany objednatele, při které dojde ke změně rozsahu díla nebo ke změně standardu technického řešení a tím souvisejícím zvýšením ceny díla dle tohoto článku o víc jak 5%,
- 4.4 při změně druhů nebo kvalitativních parametrů materiálů v případě, že tyto změny budou provedeny na přání objednatele nebo s jeho souhlasem (pouze cena).

- 4.5 při změně rozsahu předmětu plnění, změně technologií nebo kvality práce a to na žádost objednatele a tím souvisejícím zvýšením ceny díla dle tohoto článku o víc jak 5%,
- 4.6 Pokud nastane některá z výše uvedených skutečností, zavazují se smluvní strany sjednat změnu do 2 dnů zápisem ve stavebním deníku nebo příslušným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí bude i výpočet změněné ceny.

5. Placení a fakturace

- 5.1 Zhotovitel bude vystavovat zálohové měsíční faktury ve výši dle soupisů skutečně provedených prací, odsouhlasených zodpovědným zástupcem objednatele s oceněním činností. Platební kalendář bude zhotovitelem zpracován a objednateli předán po uzavření smlouvy o dílo do 7 dnů a do 2 dnů bude odsouhlasen objednatelem. Po dokončení a předání stavby bude vystaven poslední daňový doklad – konečná faktura.
- 5.2 Splatnost faktur (daňových dokladů) je stanovena na 10 dnů od doručení.
- 5.3 Objednatel má právo pozastavit 5% z ceny díla z každé dílčí faktury zhotovitele jako zádržné. Toto zádržné bude zhotoviteli uvolněno po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.

6. Kvalitativní a dodací podmínky

- 6.1 Zhotovitel je povinen dodat dílo ve standardní kvalitě běžné pro způsob užívání dle ČSN, platných vyhlášek a zákonů. Specifikace standardů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Veškeré kusové dodávky i materiál dodaný ze zahraničí musí být doložen příslušnými homologačními protokoly a osvědčeními o jakosti /atesty/, vydávanými příslušnými orgány a zkušebnami ČR.
- 6.2 Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
- 6.3 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech zajištěných zhotovitelem určených pro realizaci díla nebo na rekonstruovaném objektu, jdou na vrub zhotovitele až do předání dokončeného díla.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené stavebně- montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škody u Česká Kooperativa, číslo pojistky: 40-523007383
- 6.5 Za všechny škody na rekonstruovaném objektu vzniklé prokazatelně činností zhotovitele v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám odpovídá zhotovitel.
- 6.6 Místo skládky odpadového materiálu a stavební sutě si zajišťuje objednavatel a hradí sám veškeré související poplatky.
- 6.7 V případě nutnosti omezení provozu na komunikacích si zhotovitel příslušné omezení zajišťuje sám.
- 6.8 Objednatel je povinen nejpozději v den předání stavby umožnit stálý přístup ke zdroji vody, elektřiny 220V a v zimním období zajistit uvnitř objektu teplotu min +4°C. Zhotovitel si sám zajistí úpravu všech přípojných míst.
- 6.9 Objednatel sám, nebo prostřednictvím technického dozoru, bude kontrolovat kvalitu prováděných prací. Zhotovitel umožní tomuto zástupci objednatele přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.10 Před zakrytím prací a konstrukcí zhotovitel vyzve zástupce objednatele k převzetí těchto prací ve stavebním deníku nebo telefonicky případně faxem. Objednatel na základě výzvy zhotovitele práce před zakrytím do 24 hodin převezme.
- 6.11 Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé části díla prostřednictvím nebo s pomocí třetí osoby se souhlasu objednatele, avšak není tím dotčena jeho odpovědnost vůči objednateli vyplývající z této smlouvy.

7. Smluvní záruky, odpovědnost za vady

- 7.1 Na zhotovené dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku. Tato záruční lhůta činí 36 měsíců. U dodávek technologií a zařízovacích předmětů platí záruční doby výrobců nebo dodavatelů (naoř.chlazení, elektrospotřebiče apod.), ale nejméně 12 měsíců. Toto ustanovení se netýká zařízení l dodaných objednavatelem.
- 7.2 Tato záruka je poskytnuta na jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno, způsobem užívání obvyklým.
- 7.3 V záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady v termínu dohodnutém s objednatelem. Reklamace v písemné formě musí obsahovat sdělení, jak se vada projevuje. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 3 dnů po obdržení reklamace a navrhnout konkrétní termín odstranění. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně.
- 7.4 Smluvní zárukou není dotčena odpovědnost za vady ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 7.5 Záruční lhůta začíná dnem podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků nebo ukončením přejímky objednatelem pokud se přejímka bude bez vad a nedodělků.

8. Smluvní pokuty a sankce

- 8.1 1/ Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a odevzdání hotového díla objednateli oproti termínu dohodnutému v čl.III této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu prokazatelné škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.
- 8.3 2/ Pokud bude objednatel a strany se nedohodly jinak, v prodlení s úhradou faktur a to i dílčích, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení dle článku V. odst. 2.

9. Spolupůsobení objednatele

Objednatel předá a zajistí zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště:

- 9.1 odběrná místa el. energie a vody pro potřebu stavby,
- 9.2 části objektu určené k montáži a opravám spolu s přínáležejícími prostory případně vymezenými při předání staveniště k bezplatnému užívání po dobu výstavby
- 9.3 uzamykatelný prostor pro materiál a dodávky
- 9.4 objednatel zajistí odborný technický dozor stavby dle příslušných stavebních předpisů.

10. Staveniště, stavební deník

- 10.1 Za zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a za ostrahu vlastního majetku, materiálu a zařízení odpovídá objednatel.
- 10.2 Za bezpečnost při práci vlastních pracovníků odpovídá po celou dobu realizace díla zhotovitel.
- 10.3 Zhotovitel předá staveniště objednateli zpět po dokončení, předání a převzetí díla ve vyklizeném stavu a termínu do 3 dnů od dohodnutého data odstranění posledního nedodětku, nebo v termínu uvedeném ve smlouvě.
- 10.4 Pokud jsou stavební práce prováděny za provozu objektu nebo mají na staveniště přístup pověřené osoby objednatele, tento odpovídá za dodržování opatření, které ukládá vyhláška čis. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce.
- 10.5 O způsobu a průběhu provádění stavebních prací povede zhotovitel stavební /montážní deník. Zápisy do deníku provádí denně. Do deníku mj. zapisuje údaje o počasí, stavu přítomných pracovníků, stavu nasazených dopravních a mechanizačních prostředků a průběhu jednotlivých technologií. V deníku rovněž vyzývá zhotovitel objednatele k převzetí prací a konstrukcí, které budou dalším

pokračováním stavebních prací zakryty. Na písemnou výzvu ve stavebním deníku a současně výzvu telefonem, případně faxem je povinen reagovat technický dozor objednatele nejpozději do 24 hod., jinak se má za to, že s pokračováním stavebních prací zhotovitele souhlasí.

- 10.6 Průběh požadovaných víceprací objednatelem bude zapisován do samostatného stavebního montážního deníku, tyto práce budou oceněny zhotovitelem, následně odsouhlasovány do 24 hodin objednatelem a fakturovány v závěrečné faktuře.
- 10.7 V zájmu koordinace zájmů obou smluvních stran bude technický dozor objednatele svolávat každé úterý v týdnu kontrolní dny ve 13,00 hod. na stavbě, na kterých je účast odpovědných zástupců obou smluvních stran povinná. V případě potřeby přizve objednatel na kontrolní dny zástupce uživatele nebo další subjekty.
- 10.8 Bude-li nutno provádět vícepráce oproti zadání, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel ve stavebním deníku a současně telefonem nebo faxem a předá k odsouhlasení objednateli. Objednatel musí dát stanovisko nejpozději do 2 dnů. V případě, že toto stanovisko nebude dodáno má se za to, že objednatel souhlasí s vícepracemi.

11. Oprávněné osoby

11.1 Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- V obchodních a smluvních záležitostech: Bohatý Alois – ředitel společnosti
- Osobou zodpovědnou (dle ČSN343100/2003) za el.zař. firmy: Bohatý Alois – ředitel společnosti
- Zařízení do užívání bude od zhotovitele je oprávněn přebírat: Hloubal Petr. technik

11.2 Za zhotovitele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- V obchodních a smluvních záležitostech: - Jan Škvor majitel firmy
Vlastimil Černý technik
- V technických a organizačních záležitostech průběhu stavby: Vlastimil Černý technik
Jiří Kunert vedoucí montér

12. Předání a převzetí díla

- 12.1 K převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejméně 2 dny předem před zahájením přejímacího řízení a objednatel je povinen se po uplatnění výzvy doručené s uvedeným předstihem k převzetí díla dostavit.
- 12.2 Zhotovitel současně předloží dokladovou část, která bude obsahovat atesty, osvědčení a odborné způsobilosti, předepsané revizní zprávy bez závad.
- 12.3 Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně zápisem o odevzdání a převzetí, jehož přílohu může být soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud budou zjištěny a součástí bude i termín jejich odstranění.
- 12.4 K předání díla je zhotovitel povinen předložit veškeré listinné doklady, které bude vyžadovat stavební úřad k provedení úřední kolaudace a další doklady, jako záruční listy, atd.
- 12.5 Převzetí díla nebo jeho odmítnutí s odůvodněním bude řešeno přejímacím protokolem.

13. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

13.1 Tato smlouva zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ jednostranným odstoupením jedné ze smluvních stran

13.2 Jednostranné odstoupení zhotovitele od této smlouvy je možné v případě:

a/ při porušení povinnosti placení oproti termínům sjednaným v čl. V této smlouvy o dobu delší jak 21 dnů po sjednaném termínu a písemném upozornění zhotovitele.

b/ bude-li zahájeno objednatelem nebo proti objednateli jakékoliv konkurzní řízení nebo vstoupí-li do jakékoliv formy dobrovolné likvidace.

c/ v případě, že zhotovitel vypoví tuto smlouvu objednateli, jak bylo uvedeno výše, objednatel zaplatí zhotoviteli všechny provedené práce do odstoupení od smlouvy.

13.3 Jednostranné odstoupení objednatele je možné v případě:

- a/ zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění pověřeného zástupce objednatele,
- b/ bude-li zahájeno zhotovitelem nebo proti zhotoviteli jakékoliv konkurzní nebo vstoupí-li do jakékoliv formy dobrovolné likvidace
- c/ kdy zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla o více než 20 dnů.

14. Vyšší moc

- 14.1 1/ Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují živelné pohromy, válka, mobilizace, povstání, stávka, legislativní opatření parlamentu nebo vlády, případně další, jejichž vznik a působení je nezávislé na vůli smluvních stran.
- 14.2 2/ Za vyšší moc nelze považovat požár vzniklý z nedostatečné ostrahy staveniště zajišťované objednavatelem, zcizení dokončených dodávek před předáním díla.
- 14.3 3/ Pokud se z důvodů vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna o této skutečnosti vyzoomět písemně druhou stranu neprodleně od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámí včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahuje. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením písemného smluvního dodatku. Pokud strana uplatňující smluvní dodatek z důvodů vyšší moci do 30 dnů od uplatnění návrhu smluvního dodatku neoddrží od smluvního partnera vyhovující stanovisko, postupuje podle obchodního zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky obchodním zákoníkem.
- 15.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky nebo změnami podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu / podpisový regulativ apod. / jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 15.4 Smlouva je uzavřena, pokud dojde k dohodě v celém obsahu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 15.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 15.6 Součástí smlouvy je příloha:
 - 15.6.1 cenová nabídka zhotovitele
 - 15.6.2 soupis standardů vybavení a zadávací studie uživatele
 - 15.6.3 živnostenské listy zhotovitele

V Praze dne 2003

V Praze dne 2003

Zhotovitel:

Objednatel: